

**STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ**

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 28. listopada 2019. godine

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6

21000 Split

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-322/2019

Stečajni sudac: Ana Golub Gruić

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza GERALD CAJUSTE d.o.o. u stečaju

OIB: 42596414032

Zdenački zavoj 14

Zagreb

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište

Prilog: navedeno u izvješću

---

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

**1. UVODNI DIO:**

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj St-322/2019 od dana 22. kolovoza 2019. godine nastavlja se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom GERALD CAJUSTE d.o.o. u stečaju, OIB: 50114527609, Sutivan, Sutivan bb. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj Tt-19/5846-2 od 10. rujna 2019. godine u sudski registar upisuje se stečajna masa iza brisanog subjekta pod tvrtkom Stečajna masa iza GERALD CAJUSTE d.o.o. za poslovanje nekretninama u stečaju, sa sjedištem u Zagreb, Zdenački zavoj 14, s matičnim brojem (MBS): 060409784, i osobnim identifikacijskim brojem OIB: 42596414032.

**2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:**

**2.1**

Financijska agencija Regionalni centar Split, Podružnica Split je dana 25. travnja 2016. godine podnijela zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom GERALD CAJUSTE d.o.o. u stečaju, OIB: 50114527609, Sutivan, Sutivan bb jer na dan 21. travnja 2016. dužnik u

Očividniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju većem od 120 dana u ukupnom iznosu od 6322,07 kuna.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-1161/2016 od 11. siječnja 2017. otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom GERALD CAJUSTE d.o.o. u stečaju, OIB: 50114527609, Sutivan, Sutivan bb, te je po pravomoćnosti navedenog rješenja dužnik, brisan iz sudskog registra.

Gerald Antonio Cajuste Švicarska, Lausanne, 21 Avenue Vinet, koji je u sudskom registru bio upisan kao osoba ovlaštena za zastupanje dužnika do otvaranja stečajnog postupka je obavijestio sud da dužnik u svom vlasništvu ima nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar označenu kao kat. čest. 105/1 Z.U. 588 K.O. Sutivan, slijedom čega je predložio donijeti rješenje o nastavku postupka u smislu odredbe članka 289. stavka 1. SZ-a te upisati stečajnu masu u sudski registar u smislu odredbe članka 289. stavka 5 SZ-a.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj St-322/2019 od dana 22. kolovoza 2019. godine određuje se nastavak stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom GERALD CAJUSTE d.o.o. u stečaju, OIB: 50114527609, Sutivan, Sutivan bb, radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj Tt-19/5846-2 od 10. rujna 2019. godine u sudski registar upisuje se stečajna masa iza brisanog subjekta pod tvrtkom Stečajna masa iza GERALD CAJUSTE d.o.o. za poslovanje nekretninama u stečaju, sa sjedištem u Zagreb, Zdenački zavoj 14, s matičnim brojem (MBS): 060409784, i osobnim identifikacijskim brojem OIB: 42596414032.

Stečajni dužnik je bilo trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću, osnovano je 2008. godine, i bilo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod MBS: 060249651.

2.2. Glavna djelatnost Stečajnog dužnika: stvaranje novih nekretnina, prodaja nekretnina.

2.3. U trenutku otvaranja stečajnog postupka, kao osnivač je bio upisan: Gerald Antonio Cajuste, OIB: 44129377158, Švicarska, Lausanne, 21 Avenue Vinet.

2.4. Član uprave/direktor bio je: Gerald Antonio Cajuste, OIB: 44129377158, Švicarska, Lausanne, 21 Avenue Vinet.

2.5. Upisani temeljni kapital: 20.000,00kn

### 3. RADNICI

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nema prijavljenih radnika.

### 4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

4.1. Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

1. Poslan upit za dostavu podataka Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar. Utvrđeno da je stečajni dužnik upisan kao vlasnik na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar. :

1.1. -z.k.č. – 105/1, oznake čest. Vrt, u zk uložak broj 588 k.o. Sutivan

1.2. -z.k.č. – 427 ZGR, oznake čest. Stojna kuća i dvor, u zk uložak broj 588 k.o. Sutivan

Nekretnine navedene od 1.1. do 1.2 su u naravi kuća s vrtom.

2. Poslan upit Centru za vozila Hrvatske d.d. – u svrhu provjere mogućeg vlasništva motornih vozila - stečajni dužnik je evidentiran kao korisnik motornih vozila - odgovor u prilogu – te je Centar za vozila Hrvatske d.d. prosljedio upit Autoklubu Supetar, Stanici za tehnički pregled – odgovor još nije zaprimljen.

3. Poslan upit HZMO – u svrhu provjere podataka o moguće prijavljenim radnicima – HZMO nema podataka o stečajnom dužniku niti o prijavljenim radnicima – odgovor HZMO-a u prilogu.

4. Poslan poziv bivšoj upravi za dostavu podataka o imovini i obvezama stečajnog dužnika, te knjigovodstvene dokumentacije – odgovor nije zaprimljen.

5. Poslan upit Državnoj geodetskoj upravu – odgovor u prilogu - stečajni dužnik nije upisan u katastarski operat.

6. Poslan upit Financijskoj agenciji – na dan 16. siječnja 2017. godine, u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 390 dana, u ukupnom iznosu od 5.357,00 kn. Posljednji račun dužnika je ugašen 23. ožujka 2016. godine – odgovor FINA-e u prilogu.

7. Angažiran knjigovodstveni servis radi vođenja poslovnih knjiga.

8. Izrađen novi pečat stečajnog dužnika.

9. Otvoren novi račun stečajnog dužnika u banci.

10. Poslan upit Lučkoj kapetaniji Split – u svrhu provjere mogućeg vlasništva plovila – odgovor u prilogu – stečajni dužnik nije upisan u Očevidnik jahti, Upisnik jahti i Upisnik brodova Lučke kapetanije Split.

## 5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI:

Stečajni dužnik se bavio poslovanjem s nekretninama. Stečajni dužnik već nekoliko godina ne obavlja gospodarske aktivnosti. U međuvremenu je stečajni dužnik završio u stečaju, te je brisan iz sudskog registra.

## 6. KNJIGOVODSTVENI PODACI:

Zadnje objavljena financijska izvješća su za 2015. godinu. U tijeku je usklađivanje knjigovodstvene dokumentacije sa stvarnim stanjem.

## 7. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA:

Temeljem ranije navedenih poduzetih radnji utvrđeno je kako stečajnu masu čini:

7.1. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar:

7.1.1. -z.k.č. – 105/1, oznake čest. Vrt, u zk uložak broj 588 k.o. Sutivan

7.1.2. -z.k.č. – 427 ZGR, oznake čest. Stojna kuća i dvor, u zk uložak broj 588 k.o. Sutivan

Nekretnine navedene pod 7.1.1. i 7.1.2. su u naravi kuća s vrtom  
ZK izvadak nekretnina u prilogu.

Vrijednost nekretnina: 981.830,00 kn\* – procjena stečajnog upravitelja, (procjena prema financijskim izvještajima objavljenim za 2015. godinu).

\*Napomena: Vrijednost nekretnina navedena je prema knjigovodstvenoj vrijednosti iz objavljenih financijskih izvještaja za 2015. godinu.

Predlaže se napraviti novu procjenu po ovlaštenom sudskom vještaku.

7.2. Nekretnine su opterećene založnim pravima u korist Investiciono-Komercijalne banke Split, Split. Pravni sljednik Investiciono-Komercijalne banke Split je OTP banka Hrvatska d.d. Split, Domovinskog rata 61, Split, OIB: 52508873833

Hipotekarna tražbina upisana je 21. svibnja 1980. godine, te je stečajni upravitelj uputio dopis Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar tražeći brisanje hipoteke po službenoj dužnosti.

### **7.3. IMOVINA UKUPNO (procjena prema knjigovodstvenoj vrijednosti za 2015. godinu):**

**981.300,00 kn**

## 8. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

8.1. Sudskih postupaka u tijeku nema

## 9. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA:

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje Stečajnog dužnika, utvrđeno je kako isti trenutno ne obavlja poslovnu djelatnost, te stečajni upravitelj izražava mišljene kako nastavak poslovanja nije moguć. Potrebno je provesti stečajni postupak, te po unovčenju imovine pristupiti namirenju vjerovnika.

## 10. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Predvidivi troškovi u narednom periodu od 6 mjeseci:

Knjigovodstvo (6x1.000,00kn+PDV)	7.500,00 kn
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (ured, telefon, Internet, uredski materijal, poštanski troškovi)	3.600,00 kn
Putni troškovi	3.000,00 kn
Vođenje žiro računa i bankarske naknade (6x75kn+300)	750,00 kn
Troškovi procjene nekretnine	5.000,00 kn
Troškovi arhiviranja dokumentacije	1.000,00 kn
Javnobilježnički troškovi	300,00 kn
Izrada žiga	120,00 kn
Odvjetnički troškovi (uvjetno)	2.500,00 kn
Sudska pristojba (uvjetno)	2.000,00 kn
Troškovi režija, komunalnih naknada nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika (uvjetno)	4.000,00 kn

---

UKUPNO: 29.770,00kn

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

## 11. DOSADAŠNJI MATERIJALNI TROŠKOVI POSTUPKA

R.br.	Datum	Svrha	Trošak	Iznos
1.	27.08.2019.	Upit HZMO	11,50kn poštarina	11,50 kn
2.	27.08.2019.	Upit DGU	20kn biljezi +11,50kn poštarina	31,50 kn
3.	27.08.2019.	Upit CVH	11,50kn poštarina	11,50 kn
4.	27.08.2019.	Upit Opć. sud Split, ZK odjel Supetar	20kn biljega +11,50 kn poštarina	31,50 kn
5.	27.08.2019.	Dopis upravi dužnika	32 kn poštarina	32,00 kn
6.	27.08.2019.	Upit Lučka kapetanija Split	20kn biljezi +11,5kn poštarina	31,50 kn
7.	17.09.2019.	Izrada pečata	120,00 kn račun	120,00 kn
9.	17.10.2019.	Očevidnik FINA	naknada FINI	75,00 kn
10.	28.10.2019.	Dopis Opć. sud Split, ZK odjel Supetar za brisanje hipoteke	50kn biljezi +11,50kn poštarina	61,50 kn
		<b>UKUPNO</b>	<b>406,00 kn</b>	

## 12. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Imovina	Vrijednost (procjena)	Obveze (prijavljene tražbine)	Iznos
Nekretnine	981.830,00 kn *	1. tražbine 1. viši isplatni red	-
		2. tražbine 2. Viši isplatni red	921.950,61 kn
		3. troškovi stečajnog postupka (minimalno)	29.770,00 kn
		4. Razlučna prava (uvjetno, ovisno o ukupnom iznosu i namirenju)	30.000,00 kn *
		5. Nagrada za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi	-
Ukupno:	981.830,00 kn *	Ukupno:	981.720,61 kn kn *

\*Napomena: Vrijednost nekretnine navedena je prema knjigovodstvenoj vrijednosti iz objavljenih financijskih izvještaja za 2015. godinu

\*Napomena: Hipotekarna tražbina upisana je 21. svibnja 1980. godine, te je stečajni upravitelj uputio dopis Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar tražeći brisanje hipoteke po službenoj dužnosti.

\*Napomena: Nagrada za rad stečajnog upravitelja nije računata u ukupne obveze

## 13. PRIJEDLOG ODLUKA:

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastavljati
3. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova
4. Prihvaća se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci

Stečajni upravitelj

---

Renato Sabljčić